



November... Het najaar in Spanje is aangebroken en dit betekent leuke festivals en een nog heerlijk (warm) Spaanse zonnetje. Wanneer het zonnetje wat minder schijnt, kun je in één van de vele en mooie mercado's genieten van de lekkere hapjes en typische Spaanse producten. Ook staat er in deze nieuwsbrief een interview over het kopen van een huis in Spanje en nog andere handige tips. Veel plezier met lezen!

Saludos,

het Vertrek naar Spanje team





SPAANSE DROOMHUIZEN

Dream Properties International

Dit keer in de nieuwsbrief meer over het kopen van een huis in Spanje. Erwin Hartgring van Spaanse Droomhuizen vertelt waar je aan moet denken bij het kopen van een huis in Spanje en wat momenteel de trends op de huizenmarkt in Spanje zijn.

Wat is de eerste stap in de zoektocht naar een huis in Spanje?

Het is misschien een open deur, maar de locatie is het allerbelangrijkste. Zie je jezelf op die plek wonen en gelukkig worden? Zoek eerst de regio en ga dan pas kijken naar huizen. Vaak willen mensen direct naar huizen gaan kijken (leuke bezigheid!), maar dat heeft alleen zin als de regio je aanspreekt en je die ook kent. Ga dus op pad om de omgeving te verkennen!

Wat zijn de mogelijkheden voor financiering?

Belangrijk voordat je start met zoeken, is dat je weet wat je wilt en kunt besteden. Vergeet daarbij ook niet de ca. 12-14% kosten koper mee te calculeren. Met de huidige rentestand kan het aantrekkelijk zijn om een deel te laten financieren. In Nederland en België staan banken niet te springen om vastgoed in het buitenland te financieren, de Spaanse banken daarentegen wel. Wij kunnen afhankelijk van de persoonlijke situatie zorgen dat je de beste hypotheek in Spanje verkrijgt. Houd er wel rekening met dat je zelf ca. 45% moeten kunnen inbrengen en de leeftijdsgrens is meestal tot maximaal 75 jaar.

Mensen weten vaak niet hoe te beginnen.

Wat is je advies?

Als de locatie bepaald is en de financiën op orde, dan kan er begonnen worden met het speuren naar de huizen. Meestal gebeurt dit via internet of je kunt bijvoorbeeld een bezoek brengen aan een beurs gericht op huizen in het buitenland. In Nederland en België staan wij bijvoorbeeld op de zes belangrijkste vastgoedbeurzen. Wij adviseren daar mensen in alle stadia van het proces, van mensen die net gaan oriënteren tot degenen die echt een bezichtigingsreis willen en daarna een beslissing nemen. We kunnen zo alvast persoonlijk kennis kunnen maken en de wensen en mogelijkheden bespreken. We geven tijdens de beurs voorlichting over alles wat er bij het kopen van een huis komt kijken en vaak geven onze klanten ter plekke een (gratis) zoekopdracht. Oriëntatie via internet is ook belangrijk, wij proberen met onze website orde te scheppen in het grote aanbod te koop staande huizen.

Wekelijks worden de huizen geüpdatet zodat het aanbod op onze website de actuele situatie weergeeft.

Er kan via onze website gezocht worden maar nog handiger is een gratis zoekopdracht. Zo hoeft je eigenlijk alleen nog je mailbox in de gaten te houden en krijg je passende suggesties toegestuurd.

En hoe maak je uiteindelijk de bezichtigingsafspraken?

Na al het voorwerk blijft er uiteindelijk een shortlist over om te gaan bekijken in Spanje. Uiteindelijk moet je altijd ter plekke gaan kijken om het hele plaatje te zien, voelen en ervaren. Wij regelen alle bezichtigingen en werken makelaar overstijgend. Zo zie je de beste opties uit de regio die aan je wensen voldoen, maar houd je wel de organisatie en begeleiding in één hand. We houden intensief contact met onze klanten tijdens het hele proces. Zit de juiste match ertussen? We hebben al een hoop mensen gelukkig kunnen maken!

Wat is interessant uit oogpunt van investering, wat zijn de trends?

Mensen realiseren zich dat geld laten staan op de bank niets oplevert. Investeren in vastgoed is populair en zeker in Spanje. De prijzen in Spanje zijn relatief nog laag, maar we zien in een aantal regio's de prijzen al licht stijgen. Dit heeft te maken met de groeiende populariteit van Spanje als vakantieland. De vraag is momenteel groot aan de altijd populaire Costa Blanca en Costa del Sol. Ook de Costa Calida kent een groeiende vraag. Vooral moderne nieuwbouwwoningen zijn in trek, alhoewel een authentieke finca ook altijd blijft trekken. Een andere trend die we zien, is Valencia stad en de regio. Mensen vinden dit naast een mooie stad ook een interessant uit investeringsoogpunt, omdat het alles heeft: goed klimaat, infrastructuur, cultuur, oude binnenstad, dichtbij luchthaven, schitterend stranden en nog relatief lage prijzen.

Wat kan Spaanse Droomhuizen extra betekenen voor mensen die een huis zoeken?

Wij delen graag onze jarenlange kennis en ervaring. Verder belangrijk is dat wij niet werken vanuit de portefeuille van een makelaar, maar vanuit de wensen van de klant. Op basis hiervan selecteren wij de beste opties. Zie ons maar als een soort Funda in Nederland of Immoweb in België, maar dan in Spanje en met persoonlijke begeleiding! Zonder extra kosten, dus dat is wel zo prettig.

Meer over Spaanse Droomhuizen: Spaanse Droomhuizen is een Nederlandstalig bedrijf gevestigd in Spanje met meer dan 20.000 huizen online interessant voor de internationale markt. Via een gratis persoonlijke zoekservice, een groot lokaal makelaarsnetwerk en volledige Nederlandstalige begeleiding van A tot Z hebben zij al vele mensen met grote tevredenheid aan hun droomhuis in Spanje kunnen helpen. Kortom: dé perfecte Nederlandstalige partner in Spanje als het gaat om aankopen van een woning en alles wat daarbij komt kijken. Kijk voor meer informatie op <http://VertreknaarSpanje.us11.list-manage.com/track/click?u=4dd5c49a91e764ed49dc3bd6c&id=82b1ae1443&e=799f81c68e>



Agenda - what to do

21 september - 10 november | Cathedral international organ festival **León**

15 oktober - 30 november | Gastrojornadas **Ibiza**

3-17 november | International Jazz festival **Granada**

4-12 november | European film festival **Sevilla**

10-13 november | International Kite Festival **Oliva**

11 - 13 november | MotoGP **Valencia**

19 november | Atlético-Real Madrid **Madrid**

20 november | Marathon van Valencia **Valencia**

27 november - 23 december | Kerstmarkt Fira de Santa Llúcia **Barcelona**

Tip! Casa Wils



Staat Andalusië op je lijstje van plekken in Spanje waar je naartoe zou willen emigreren? En ben je van plan om hier de omgeving te gaan ontdekken? Dan is deze villa misschien wel een extra leuke toevoeging aan je roadtrip! Als je je reis eindigt in Malaga, dan ben je binnen een uur rijden bij deze prachtige villa gelegen op een heuvel vlakbij het dorpje **'Canillas de Aceituno'**. In de wintermaanden heb je uitzicht op de besneeuwde bergtoppen en in het voorjaar, de zomer en in het najaar kan je genieten van het warme klimaat en de mooie stranden. [Lees hier meer over Casa Wils en de omgeving.](#)

Grandioos Granada



Heb je plannen om te gaan werken, wonen of studeren in Granada? En ben je nog niet zoveel te weten te komen over deze stad? Dan is het Grandiosos Granada pakket misschien wel wat voor jou! Hierin vind je een handige plattegrond met weetjes, hotspots, wandelroute door het centrum en de Alhambra gids (paleizencomplex).

[Bestel hier](#)

Top 5 mercado's



1. Mercado Central (Valencia)

Vers gebakken brood, vlees, vers fruit, kruiden, kaas en zelfs lekkere pompoentaartjes. Dit lekkers vind je onder andere bij deze markt in het centrum van Valencia. Eén deel van de markt is een vismarkt en in het andere deel kan je de andere typisch Valenciaanse producten vinden. In deze markt vind je alleen producten en de andere markten die zijn beschreven zijn gastronomische markten.

2. Mercado de Victoria (Cordoba)

In deze markt vind je dertig kraampjes met verschillende producten en gerechten uit de Spaanse en internationale keuken. Hier kan je op één van de vele terrasjes binnen en buiten genieten van het lekkere eten. En niet onbelangrijk de Mercado de Victoria ligt midden in de tuinen van Jardines de La Victoria.

3. Mercat Princesa (Barcelona)

Een overdekte hal met zeventien verschillende plekjes met verschillende stijlen waar je terecht kunt voor heerlijke gerechtjes. Je kunt hier vis, vlees, vega, cocktails, wijn en nog veel meer lekkers vinden. De mercado is gevestigd in een 14e eeuwse paleis, wat een knusse en gezellige sfeer creëert.

4. Mercado de San Ildefonso (Madrid)

Eén van de vele markten in Madrid is Mercado de San Ildefonso. Deze markt is gelegen in de wijk Chueca. Vergeleken met de andere markten valt deze in eerste instante niet zo op, dit komt omdat de Mercado de San Ildefonso is gelegen in een 'normaal' pand. Binnen vind je twee verdiepingen waar achttien spots te vinden zijn waar je veel hartige hapjes en tapas kunt vinden. Daarnaast zijn er ook nog twee terrassen.

5. Mercado Lonja Del Barranco (Sevilla)

Deze Mercado ziet er op het eerste gezicht al prachtig uit door de buitenkant van de markt (er is heel veel met glas gewerkt). In deze markt vind je twintig kraampjes waar je vis, vlees, kaas, groenten, zoetigheden en drankjes kunt vinden.



Vragen, opmerkingen of tips? Stuur dan even een mailtje naar

info@vertreknnaarspanje.nl!